

Communauté de Communes Bresse et Saône

50 chemin de la Glaine – 01380 Bâgé-le-Châtel

Extrait du registre des délibérations du Conseil de Communauté

Nombre de délégués

➤ en exercice : 36 ➤ pour : 33
➤ présents : 31 ➤ contre :
➤ votants : 33 ➤ blanc :
➤ abstention :

Date de convocation : 26 mars 2024

Séance du 8 avril 2024

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, le 8 avril à 18H30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Bresse et Saône, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sur la commune de Bâgé-Dommartin, sous la présidence de Monsieur Guy BILLOUDET, Président.

Etaient présents les délégués suivants :

Communes de	Arbigny	GRAS Daniel
	Asnières/Saône	WILLEMS Jean-Marc
	Bâgé-Dommartin	BERNIGAUD Christian-MERONI Isabelle-DIOCHON Eric-GAUTHERET
		Marie-Pierre-BESSON Jean-Jacques
	Bâgé-le-Châtel	MALATERRE Jean-Louis
	Boissey	TIRREAU Andrée
	Boz	GIRAUD Alain
	Chavannes/Reyssouze	DOUARD Dominique
	Chevroux	SAVOT Dominique
	Feillens	BILLOUDET Guy-FAVRE Christian-CARILLIER Martine
	Gorrevod	GUILLERMIN Henri
	Manziat	LARDET Denis-BERRY Florence-CATHERIN Christian
	Ozan	PESENTI Marie-Jeanne
	Pont-de-Vaux	BUGAUD Jean-Pierre-DELAY Françoise
	Replonges	VERNOUX Bertrand-ROBIN Pascale-GAULIN Christian-PACCAUD
		Christine-MONTErrAT Raphaël
	Reyssouze	
	Saint-André-de-Bâgé	PLENARD Philippe
	Saint-Bénigne	UNIA Emily
	Saint-Etienne/Reyssouze	
	Sermoyer	PANCHOT Huguette
	Vésines	JULLIN Gilbert

Etaient absents les délégués suivants :

Madame Victoria POLI.

Monsieur Freddy BEREZYIAT a donné pouvoir à Monsieur Henri GUILLERMIN pour voter en son nom.

Madame Agnès PELUS.

Monsieur Philippe VILARD a donné pouvoir à Madame Emily UNIA pour voter en son nom.

Monsieur Jean-Pierre MARGUIN.

Madame Florence BERRY a été désignée secrétaire de séance.

OBJET : ZA Feillens-Replonges : acquisitions foncières et indemnités d'éviction.

Le Président rappelle au conseil la procédure d'acquisitions foncières sur la ZA Feillens-Replonges, plus particulièrement sur la commune de Replonges.

La société CALEGARI Elagage a manifesté son intérêt pour s'implanter sur cette zone, sur les dernières parcelles restant à maîtriser au sud.

Actuellement, la Communauté de Communes Bresse et Saône est propriétaire des parcelles cadastrées ZA 100 et 101. Outre ces dernières, deux parcelles sont nécessaires pour l'implantation de la société, parcelle 104, propriété de Madame Michele DUBY et 103, propriété du GFA de Pêteronde, personne morale.

Madame Michele DUBY, le 22 mars 2024, après avoir rencontré le Président et échangé avec le représentant de la société, a donné son accord pour vendre à la Communauté de Communes la parcelle n° 104, au prix de 16 € – seize euros – par mètre carré, soit un montant de 62 080 €, la parcelle représentant une superficie d'environ 3 880 m².

Ce terrain étant par ailleurs exploité, il convient de prévoir le versement d'une prime d'éviction de 0,76 €/m² à l'actuel utilisateur.

.../...



Des discussions restent en cours avec le GFA de Pèteronde.

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu le code de l'urbanisme

Vu la nécessité de procéder à l'acquisition de parcelles en vue de l'implantation d'une société d'élagage et espaces verts

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout acte et document relatif à l'acquisition, sur la commune de Replonges, de la parcelle cadastrée ZA n° 104, 3 880 m² environ, propriété de Madame Michele DUBY, au prix de 16 € - seize euros – par mètre carré, soit un montant total de 62 080 € - soixante-deux mille quatre-vingts euros,

AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout acte et document relatif au versement des indemnités d'éviction à l'exploitant actuel, pour un montant de 0,76 €/m², soit pour environ 3 880 m², deux mille neuf cent quarante-huit euros et quatre-vingts centimes (2 948,80 €).

Cette décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa notification devant le tribunal administratif de Lyon.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,

Le Président,

